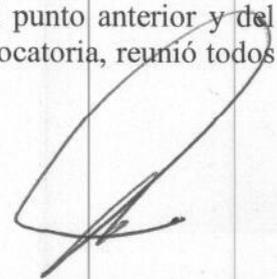


CONVENIO DE COLABORACIÓN DE USO DE ESPACIOS DEPORTIVOS PARA LA IMPARTICIÓN DE DISCIPLINAS DEPORTIVAS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO CONSEJO MUNICIPAL DEL DEPORTE DE ZAPOPAN, JALISCO, A TRAVÉS DE SU DIRECTORA GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL **DOCTORA MARÍA GEORGINA CONTRERAS DE LA TORRE**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁ COMO “**EL COMUDE**”, Y POR OTRA PARTE EL PROFESOR **ARMANDO MORALES ALVARADO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO “**EL PARTICULAR**”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA “EL COMUDE”:

- 1.1 Que es un Organismo Público Descentralizado del H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad con el artículo 1º del Decreto de creación número 17191, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco de fecha 03 de Marzo de 1998, el cual rige al Consejo Municipal del Deporte de Zapopan, Jalisco.
- 1.2 Que con base en el artículo 12 fracción I y VII del Decreto de creación antes referido y artículo 14, fracciones I y V del Reglamento del Consejo Municipal del Deporte de Zapopan, Jalisco, tiene atribuciones para celebrar el presente convenio a través de su directora general y representante legal, quien acredita su carácter mediante nombramiento expedido por el H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco 2010-2012, en sesión de cabildo de fecha 01 de Enero del año 2010.
- 1.3 Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 21, cuarto párrafo, del Reglamento del Consejo Municipal del Deporte de Zapopan, Jalisco, y a efecto de que terceras personas puedan desarrollar actividades de servicios en los espacios deportivos que administra el COMUDE, como lo son la impartición y enseñanza de disciplinas deportivas, se llevó a cabo un procedimiento de convocatoria pública abierta en la Unidad Deportiva denominada “Lagos del Country”, ubicada en Cerrada laguna de términos y Lago Tequesquitengo, publicándose y colocándose en dicha unidad la convocatoria respectiva, la cual fue debidamente autorizada y aprobada por la Junta de Gobierno del COMUDE en la sesión de fecha 31 de mayo de 2010, según consta en el acta levantada en dicha sesión y en los anexos que forman parte de la misma.
- 1.4 Que celebra el presente convenio con “EL PARTICULAR”, ya que derivado del procedimiento de convocatoria pública abierta mencionado en el punto anterior y del proceso de selección que se hizo a los participantes de dicha convocatoria, reunió todos



los requisitos exigidos y se determinó que es la persona idónea con quien debe celebrarse el presente convenio.

- 1.5 Que para efectos del presente convenio señala como domicilio legal el ubicado en Av. San Jorge No. 88-A, en la Colonia Seattle, en el Municipio de Zapopan, Jalisco.

II. DECLARA "EL PARTICULAR":

- 2.1 Que es de nacionalidad mexicana, mayor de edad y cuenta con capacidad legal para celebrar este convenio y obligarse en los términos del mismo.
- 2.2 Que realiza actividades consistentes en la impartición y enseñanza de clases de Karate Do al público en general, y es su deseo desarrollar dichas actividades dentro de la Unidad Deportiva denominada " Lagos del Country" , ubicada en Cerrada laguna de términos y Lago Tequesquitengo, o en el espacio deportivo que le sea asignado por EL COMUDE, y como contraprestación por dichos servicios cobrará a sus alumnos los importes que determinen y acuerden con dichos alumnos debiendo pagar al COMUDE las cuotas que se establecen en el presente convenio.
- 2.3 Que cuenta con el perfil y la capacidad técnica requeridos para la impartición de Karate Do, lo cual acredita con Diploma, expedido por la Federación Mexicana de Karate y Artes Marciales, A. C. y con Diploma, expedido por la Secretaria de Educación Pública, Sistema Educativo Nacional y la Comisión Nacional del Deporte, que exhibe a la firma del presente convenio.

- 2.5 Que reconoce que su relación con "EL COMUDE" es meramente contractual y únicamente se regirá por lo estipulado en el presente convenio, por lo que no genera relación laboral alguna entre ambas partes.

En merito de las declaraciones que anteceden, las partes están de acuerdo en suscribir el presente convenio al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- "EL COMUDE" autoriza a "EL PARTICULAR" a utilizar un espacio ubicado en la terraza 1 UNO dentro de la unidad deportiva denominada "Lagos del Country" ubicada en Cerrada Laguna de Términos y Lago Tequesquitengo, para la enseñanza e impartición de clases

de Karate- Do, los días martes y jueves de las 17:00 horas a las 18:00 horas, por lo que bajo ninguna circunstancia puede ser utilizado dicho espacio para un fin diferente, ni en días u horarios distintos a los antes señalados.

“EL PARTICULAR” se obliga a dar un uso adecuado al espacio deportivo antes referido y a conservarlo limpio, ordenado y en perfecto estado, asimismo, deberá cuidar de que sus alumnos cumplan con la obligación antes mencionada.

Dicho espacio deportivo podrá ser reubicado en cualquier momento y a cualquier otro lugar de la unidad deportiva antes referida cuando “EL COMUDE” lo considere necesario, debiendo informar en forma verbal o escrita a “EL PARTICULAR” cuando menos con cinco días de anticipación. Asimismo, “EL PARTICULAR” podrá ser reubicado a otra unidad deportiva, sólo por circunstancias especiales o extraordinarias que así lo ameriten.

SEGUNDA.- “El COMUDE” podrá hacer uso del espacio deportivo durante los días y horarios referidos en la cláusula anterior, siempre y cuando de aviso a “EL PARTICULAR” por escrito cuando menos con tres días hábiles de anticipación a la fecha en la que se va a hacer uso del espacio deportivo.

TERCERA.- “EL PARTICULAR” se obliga a:

1.- Impartir clases de Karate- Do en el espacio deportivo referido en la cláusula primera al público en general que tenga las aptitudes necesarias para poder tomar dichas clases, sin hacer distinción alguna de raza, edad, sexo, religión o cualquier otra cuestión que denote una discriminación hacia la ciudadanía. En caso de que por alguna circunstancia particular no desee inscribir a alguna persona en sus clases, deberá comunicar por escrito tal circunstancia a “EL COMUDE”, quien en todo caso decidirá sobre la procedencia de dicha inscripción.

2.- Conservar en el buen estado en que se le entrega el espacio deportivo asignado para la impartición de la disciplina antes señalada, obligándose a mantener limpio y ordenado en todo momento dicho espacio deportivo, por lo que en caso de algún desperfecto ocasionado durante el uso de la impartición de la disciplina deportiva, “EL PARTICULAR” deberá de realizar la reparación de cualquier desperfecto o avería en un término no mayor de 5 cinco días hábiles, contado a partir del día en que se realizó el desperfecto o avería. En caso contrario, “El COMUDE” realizará la reparación del desperfecto o avería y prohibirá a “EL PARTICULAR” el uso del espacio hasta en tanto no realice el pago del costo de la reparación.

3.- Tener su propio material deportivo, instrumentos o enseres necesarios para el desarrollo de sus actividades.

4.- Cumplir con lo objetivos de sus programas, así como todos aquellos que favorezcan a la capacitación, formación y selección de futuros deportistas destacados.

5.- Contar con un seguro de gastos médicos para sus alumnos a efecto de garantizar su bienestar y seguridad, por lo que "EL COMUDE" no se hace responsable de algún tipo de lesión, fractura o cualquier tipo de accidente que le suceda a sus alumnos dentro de la unidad deportiva mencionada en la cláusula primera.

6.- Impartir sus clases respetando y observando la legislación y normatividad aplicable para la impartición de la disciplina deportiva consistente en Karate-Do así como los reglamentos vigentes de "EL COMUDE" y del Municipio de Zapopan.

7.- Respetar en todo momento el espacio deportivo referido en la cláusula primera de este convenio para la impartición de clases de la disciplina deportiva mencionada en el punto anterior, quedando estrictamente prohibido impartir clases de alguna otra disciplina u ocupar algún espacio deportivo distinto, previo consentimiento por escrito de "EL COMUDE".

CUARTA.- "EL PARTICULAR" se obliga a pagar a "EL COMUDE" en forma mensual y por adelantado los primeros cinco días de cada mes, la cantidad de \$440.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA 00/100 PESOS M.N.) por concepto de tarifa de uso exclusivo de espacio deportivo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 116, fracción X de la Ley de Ingresos del Municipio de Zapopan, Jalisco para el ejercicio fiscal 2012.

QUINTA.- Quedan exentos del pago de la cuota de ingreso a la unidad deportiva referida en la cláusula primera, todos los alumnos que estén inscritos en la escuela de "EL PARTICULAR" y que estén al corriente en sus pagos tanto de la inscripción como de las mensualidades y que se identifiquen mediante credencial expedida por "EL COMUDE". Esta exención sólo aplica en los días y horarios en que "EL PARTICULAR" imparta sus clases y que son los referidos en la cláusula primera. Dicha exención aplica únicamente para menores de 12 años y mayores de 60 años.

SEXTA.- "EL PARTICULAR" otorgará becas a usuarios de bajos recursos hasta un 20% de la totalidad los alumnos que tenga inscritos, a través de estudios socioeconómicos que realice "EL COMUDE" a los candidatos interesados para ocupar una beca, debiendo mandar por escrito el nombre del beneficiario a "EL PARTICULAR".

SEPTIMA.- "EL PARTICULAR" se obliga a cumplir con el contrato de patrocinio que en su caso haya firmado "EL COMUDE" con anterioridad o posterioridad a la firma de este convenio, por lo que si existe la exclusividad en la venta o manejo de un producto que sea patrocinador de "EL COMUDE", "EL PARTICULAR" deberá abstenerse de vender cualquier producto o bien que pudiera afectar el cumplimiento por parte de "EL COMUDE" de las obligaciones que haya adquirido con sus patrocinadores, por lo tanto, "EL PARTICULAR" no podrá tener mantas, anuncios, propaganda o cualquier tipo de publicidad dentro del espacio deportivo referido en la cláusula primera, bajo pena de rescisión del presente contrato y la penalización a que se refiere la cláusula Décima Segunda.

OCTAVA.- “EL PARTICULAR” se obliga a insertar en cualquier tipo de publicidad que utilice para promocionar las clases que imparta en la unidad deportiva referida en la cláusula primera, así como en los uniformes que en su caso utilice para la impartición de sus clases, el logotipo oficial de “EL COMUDE” y del Municipio de Zapopan, dichos formatos serán proporcionados por “EL COMUDE” de manera digital e impresa. “EL PARTICULAR” deberá de presentar la propuesta ante “EL COMUDE” para su aprobación por escrito.

NOVENA.- Por ningún motivo se considerarán como trabajadores de “EL COMUDE” al personal que “EL PARTICULAR” contrate para el desarrollo de sus actividades, por lo tanto, cualquier conflicto o responsabilidad obrero patronal que pudiera surgir entre “EL PARTICULAR” y las personas que contrate para la realización de sus actividades, será única y exclusiva de “EL PARTICULAR”. Asimismo, “EL COMUDE” se deslinda de cualquier responsabilidad por accidentes o lesiones que pudieran sufrir “EL PARTICULAR” y su personal y/o alumnos dentro de las instalaciones de la unidad deportiva referida en la cláusula primera.

DECIMA.- Es facultad exclusiva de “EL COMUDE” llevar a cabo la comercialización dentro de la unidad deportiva referida en la cláusula primera, por lo que “EL PARTICULAR” no podrá comercializar o utilizar alguna marca y/o producto dentro de dicha unidad, salvo que exhiba la licencia y/o franquicia vigente en original y previa autorización por escrito de “EL COMUDE”.

DECIMA PRIMERA.- “EL COMUDE” se deslinda de cualquier responsabilidad por el uso indebido que “EL PARTICULAR” pudiera dar a la marca y/o producto referidos en la cláusula anterior, por lo tanto, la responsabilidad que pudiera surgir de dicho uso indebido será única y exclusiva de “EL PARTICULAR”.

DECIMA SEGUNDA.- Ambas partes convienen expresamente que para el caso de que “EL PARTICULAR” incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente convenio, cubrirá a “EL COMUDE” a manera de penalización una cantidad equivalente a CINCO veces la contraprestación a que se refiere la cláusula cuarta, con independencia de procederse a la rescisión del convenio y a la prohibición para “EL PARTICULAR” de utilizar la unidad deportiva referida en la cláusula primera.

DECIMA TERCERA.- El presente convenio tendrá una vigencia del 02 de enero de 2012 al 30 de septiembre de 2012, pudiendo renovarse al término de su vigencia a juicio y consideración de “EL COMUDE”.

DECIMA CUARTA.- Serán causales de rescisión del presente convenio, sin responsabilidad para “EL COMUDE”, las siguientes:

- 1) Que ambas partes no cumplan con cualquiera de sus obligaciones contraídas en las cláusulas del presente convenio.

- 2) Que "EL PARTICULAR" incumpla en un lapso mayor de dos meses con el pago de las cuotas que se establecen en el presente convenio.

DÉCIMA QUINTA.- Las partes manifiestan que en el presente convenio no existe error, dolo, mala fe o enriquecimiento ilícito que pudieran invalidarlo y para su interpretación y cumplimiento, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado, lo resolverán preferentemente de común acuerdo y, de no ser posible, se someterán a la competencia de los juzgados y tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando a cualquier fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.

Asimismo, las partes acuerdan que para el caso de controversia y cumplimiento forzoso del presente convenio, se sujetarán a lo dispuesto por los artículos 149, 150, 161, 162, 618, 620, 621, 622, 637, 683 al 691 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco.

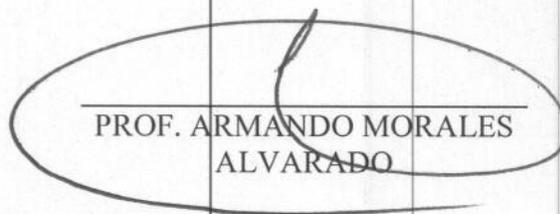
Leído que fue el presente convenio, las partes manifiestan estar conformes con su contenido y alcance legal, por lo que lo ratifican y firman en unión de dos testigos de asistencia el 02 dos de enero del 2012, dos mil doce.

EL COMUDE"



DRA. MARIA GEORGINA CONTRERAS
DE LA TORRE

"EL PARTICULAR"



PROF. ARMANDO MORALES
ALVARADO

TESTIGOS

LIC. OSCAR ALEJANDRO URIBE
CALLEROS

SALVADOR PRECIADO RAMIREZ